

## ANEXO 1 DO TRAMITE 4

### PROJETO BÁSICO

#### INTRODUÇÃO/CONTEXTUALIZAÇÃO

O Projeto Novo Mané Dendê faz parte do Programa de Saneamento Ambiental e Urbanização do Subúrbio de Salvador - 1ª Etapa: Projeto Novo Mané Dendê que visa a melhoria da qualidade de vida da população que vive no Subúrbio de Salvador. Dentre as diversas ações necessárias para a execução deste grande projeto está a implantação de Equipamentos Urbanos.

A proposta consiste na integração direta do mercado com a praça central definida pelo Projeto Urbanístico, onde pretende-se manter a feira itinerante que funciona neste local todos os sábados. Por esta razão, o projeto propõe que o acesso ao mercado ocorra predominantemente por esta praça. O projeto foi desenvolvido em apenas 01 pavimento e teve como principal proposta a visibilidade dos usuários a todas as áreas de venda. Buscou ainda proporcionar aos usuários um bom conforto térmico, boas condições de segurança e circulação.

#### OBJETO DA CONTRATAÇÃO

A obra objeto desta contratação trata da construção do Equipamento Urbano Mercado Popular.

#### ESCOPO DOS SERVIÇOS

O Terreno escolhido para a implantação do MERCADO POPULAR, foi definido pelo Projeto Urbanístico, o qual propõe uma “nova centralidade” para a região e apresenta uma área de 1.425,64m<sup>2</sup>.

O projeto conta com áreas de boxes para a venda de produtos diversos, sendo 2 de maior área reservados para uso como restaurante e/ou lanchonete, totalizando 21 boxes. Além disso, o mercado contará com 02 quiosques e 48 bancas a compor a área de feira. Complementam o projeto as áreas de apoio administração, para público, funcionários em geral, além das áreas técnicas necessárias.

#### VALOR DA OBRA

R\$ 10.001.426,49

#### GARANTIA DE MANUTENÇÃO DA PROPOSTA

1% (um por cento) do valor referencia previsto para a execução da obra.

#### MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

As medições serão mensais resultado da multiplicação dos preços unitários propostos, pelas quantidades dos serviços, efetivamente executados no período, fechadas no último dia útil do mês. Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela Fiscalização.

As planilhas de medição devem ser elaboradas pela fiscalização, ou seja, de autoria do fiscal designado, contendo em anexo: relatórios semanais fotográficos contendo os serviços feitos

**ANEXO 1 DO TRAMITE 4**

durante o mês; toda a memória de cálculo dos quantitativos dos materiais e dos serviços realizados.

**FATURAMENTO MÉDIO**

O faturamento médio anual exigido é de pelo menos R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), calculando a média anual dos últimos 5 (cinco) anos.

**EQUIPE TÉCNICA MINIMA**

A EMPRESA deverá dispor obrigatoriamente da seguinte equipe técnica, para a correta execução do objeto deste Termo de Referência:

Quant.	Formação	Área	Função
01	Engenheiro Civil Pleno	Engenharia Civil, com experiência em obras	Responsável pela Coordenação e Acompanhamento de obra.
01	Engenheiro Civil Junior	Engenharia civil, com experiência em obras	Responsável pela área de produção da obra.

**ATESTAÇÃO TÉCNICA (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA)**

A Contratada deverá apresentar:

Certidão de Registro do Licitante e dos seus Responsáveis Técnicos junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

**Atestação Técnico Operacional:** Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da licitação, através de Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, conforme relação apresentada abaixo:

**Atestação Técnico Profissional:** Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da licitação, através de Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrados na entidade profissional competente, acompanhado(s) da respectiva Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT de seu(s) responsável(s) técnico(s), conforme relação apresentada abaixo:

- 1) Execução de Forro em Perfis de Madeira: 468,00 m<sup>2</sup>;
- 2) Execução de Estrutura Metálica em Perfil de Aço Estrutural: 27.440,00Kg
- 3) Execução de Fundação em Estaca Moldada in Loco 657,50m
- 4) Execução de Estrutura em Concreto Armado: 59,00 m<sup>3</sup>
- 5) Telhamento com telha dupla trapezoidal em alumínio com preenchimento: 508,00m<sup>2</sup>.

**TEMPO DE OBRA (PRAZO)**

## **ANEXO 1 DO TRAMITE 4**

12 MESES

### **ESTUDOS E DADOS DISPONÍVEIS**

Projeto Executivo do Mercado Popular:

- (a) Nome do Autor: Globo Engenharia EIRELI.
- (b) Data de elaboração: agosto de 2020.
- (c) Número da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do autor: RRT SIMPLES 10228370

### **PROJETO EXECUTIVO**

Estão sendo disponibilizados os seguintes jogos de Projetos Executivos:

1. Projeto Arquitetônico com Comunicação Visual.
2. Projeto de Cabeamento Estruturado e Circuito Fechado de TV - CFTV;
3. Projeto de Climatização;
4. Projeto de Elétrica e Luminotécnico;
5. Projeto de Estrutura;
6. Projeto de Fundação;
7. Projeto de Gás;
8. Projeto Hidrossanitário;
9. Projeto de Impermeabilização;
10. Projeto de Proteção contra Incêndio e Pânico;
11. Projeto de Sistema de Proteção com Descargas Atmosféricas - SPDA.

### **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS**

As Especificações Técnicas definidas conforme Projeto Executivo estão disponibilizadas no ANEXO 1.

### **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

1. O licitante deverá considerar no seu planejamento e elaboração da proposta, o fato de que as obras se desenvolverão em paralelo com as obras de infraestrutura, e a questão logística da obra deve levar isto em consideração.
2. A Contratada deverá elaborar e entregar concomitantemente com a entrega das obras, Manual do Proprietário contendo todas as informações necessárias ao correto uso e manutenção do imóvel.
3. Vetada a participação de Consórcio.
4. A gestão do contrato será exercida pela Gerencia de infraestrutura da UGP.
5. Não será admitida a subcontratação para execução da obra.
6. Os desenhos de 'Como Construído' (As Built) serão elaborados pela Empreiteira Contratada, com o acompanhamento da Consultora de Apoio à Fiscalização das Obras.
7. Modelo de placa padrão PMS com especificação de tamanho e de dizeres relativos à informação das Obras e citando a participação do BID, tamanho padrão 6,00 x 3,00m;

**ANEXO 1 DO TRAMITE 4**

8. O Licitante deve demonstrar ter disponibilidade dos equipamentos mínimos indicados adiante:

Nº	Tipo e Características do Equipamento	Número Mínimo Exigido
01	Betoneira 450L	4 Un
02	Caminhão Basculante 6 m <sup>3</sup>	1 Un
03	Veículo tipo pick-up	2 Un
04	Andaime tubular	1.500 m <sup>2</sup>
05	Retro Escavadeira	1 Un
06	Veículo Tipo Sedan	1 Un